

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő - kivéve az OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel, ahol 10 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet - kivéve az OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel, ahol 120 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve a Falusi CSOK mellé igényelt OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén, ahol használt lakás vásárlás bővítéssel és/vagy korszerűsítéssel, illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel esetén, ahol lakásfelújítás, OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetében : - új lakás építés
- aktuális – feltételhez kötött díjkezdvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdvezmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknél Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 0,50 százalékpont Hűség kamatkezdvezménnyel, kivéve OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel
- piaci – nem támogatott - hiteleknél az *Online kamatkezdvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdvezménnyel, kivéve OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2022. január 1-jén** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel	2,50	25 éves kamatperiódusban rögzített kamat	26.580	6.492.650	113.450	2,8
OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással többgyermekes család esetén	0	25 éves kamatperiódusban rögzített kamat	20.834	5.113.450	113.450	0,2
OTP Otthonfelújítási Hitel	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	48.377	5.831.640	26.400	3,2
OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	12.674 13.hónaptól: 52.980	5.900.328	26.400	3,2
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	4,98	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	33.134	8.000.560	48.400	5,2
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	6,00 61. hónaptól: 6,87	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	36.062 61. hónaptól: 38.125	9.133.178	48.400	7,0
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.834	6.709.562	48.400	3,1
Fix5 Lakáshitel	8,05	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	42.327	10.206.879	48.400	8,6
Fix10 Lakáshitel	8,24	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	42.932	10.352.058	48.400	8,8
Fix20 Lakáshitel	8,90	futamidő végéig fix kamat	45.062	10.863.280	48.400	9,5
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	7,95	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	42.010	10.130.800	48.400	8,4
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	8,05	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	42.327	10.206.879	48.400	8,6
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	8,15	futamidő végéig fix kamat	42.645	10.283.199	48.400	8,7