

Termékismertető

1. A termék megnevezése

Adó-visszatérítési támogatás új lakás vásárlására, építésre (ÁFA – új lakás vásárlás, építés)

A hirdetésben szereplő Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás nyújtását az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Az adó-visszatérítési támogatás a Korm. rendeletben meghatározott költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal vehető igénybe:

- **új lakás építése esetén:** 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig¹ a 27%-os ÁFA tartalmú számlákra vonatkozóan (továbbiakban 27%-os ÁFA támogatás)
- **új lakás vásárlása vagy építése esetén:** 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig¹ az 5%-os ÁFA tartalmú számlákra vonatkozóan (továbbiakban 5%-os ÁFA támogatás)
5%-os ÁFA támogatás kizárólag a családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) egyidejűleg vehető igénybe.

2. A kedvezménnyel érintett lakáscél meghatározása

- **Építés esetén 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője**
 - az építési bekerülési költséghez, és
 - az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához az építési telek természetes személy tulajdonosa adó-visszatérítési támogatást igényelhet.
- **Új lakás vásárlás esetén:** legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépületre vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételár megfizetéséhez.
- A használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, az új tulajdonos is igényelheti az Adó-visszatérítési támogatást.
- Ha a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség – különösen a tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás esetében –, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultságnak sem feltétele ilyen engedély vagy bejelentés megléte, továbbá az azokhoz kapcsolódó határidők tekintetében
 - a) az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen az építési tevékenység megkezdésének,
 - b) a használatbavételi engedélyen, annak tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványon az építési tevékenység befejezésének tényét kell érteni.
- Építőközösség tagjaként az Adó-visszatérítési támogatást az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi

¹ A a 2024. január 1-én hatályba lépő, „a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Kormányrendelet alapján a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben szabályozott lakáscélú állami támogatási kérelmek benyújtásának határideje 2023. december 31.

szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát, az építőközösség nevére kiállított számlák alapján is igényelheti.

3. A támogatás igénylésének határideje

Az adó-visszatérítési támogatás a tájékoztató 2. pontja szerinti költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal,

- **27%-os ÁFA támogatás esetén: 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig² vehető igénybe.**

5%-os ÁFA támogatás esetén: 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig² vehető igénybe.

4. A támogatás mértéke

27%-os ÁFA támogatás esetén:

- Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, **de legfeljebb 5.000.000 forint.**
- **Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla, vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe.**

5%-os ÁFA támogatás esetén:

- Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a telekárat is tartalmazó vételár, illetve a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, összegkorlát nélkül.
- **Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla, vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe.**

5. A támogatás igénylésének személyi feltételei

- A magyar állampolgárokon kívül a támogatást a Korm. rendelet 5.§-ban megjelölt természetes személyek, illetve az öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, vagy szolgálati járandóságban részesülő személyek is igényelhetik.
- Házastársak és élettársak együttes igénylőként igényelhetik. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségét a bíróság jelen Termékismertető 15-ös pontjában foglalt büntett, illetve vétség miatt nem állapította meg, vagy amennyiben megállapította, az ehhez fűződő jogkövetkezmények alól már mentesült.

6. A támogatás általános igénylési feltételei

- Az igénylőnek **köztartozásmentes** adózónak kell lennie, a köztartozás-mentességről – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 256. § 9. pontja szerinti köztartozásmentes adatbázisban – az igénylő büntetőjogi felelősségvállalás mellett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik. Az igénylő – választása szerint - jogosult a köztartozásmentességet – amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges együttes adóigazolással is igazolni.
- Az igénylő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szabályai szerinti társadalombiztosítási (TB) jogviszonnyal vagy egyéb a jogszabály által előírt jogviszonnyal rendelkezik, melyet 30 napnál nem régebbi okirattal igazol.
-
- Az új lakásban, lakóépületben csak a támogatott személyek – illetve a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa - szerezhetnek tulajdont. A támogatott személy mellett a kiskorú is szerezhet tulajdont – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben -, ha az egyik vagy mindkét szülő a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik. Házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzet magánokiratba foglalt - használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak által hozott határozat

² A 2024. január 1-én hatályba lépő, „a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Kormányrendelet alapján a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben szabályozott lakáscélú állami támogatási kérelmek benyújtásának határideje 2023. december 31.

vagy bírósági ítélet alapján az új lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie.

- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában jelen Termékismertető 11. pontjában részletezett elidegenítési és terhelési tilalom lejártáig (10 év)
 - **haszonélvezeti jog vagy használati jog nem terheli** (kivéve az öröklés révén harmadik személy által szerzett haszonélvezeti jogot és a közérdekű használati jogot),
 - **nem idegeníti el** a támogatással érintett lakást vagy lakóépületet (kivéve ha a támogatással érintett lakásban a támogatott személy gyermeke szerez tulajdonjogot),
 - ezen időtartam idejére a lakás/lakóépület **mindazon személyek lakóhelye**, akikre vonatkozóan a támogatás nyújtása történt. A lakóhely létesítését a támogatási cél megvalósulását követő **90 napon belül lakcímkártya bemutatásával** kell igazolni.
- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezménnyel érintett lakásban - az utolsó részfolyósítástól számított **10 évig - életvitelszerűen** kíván tartózkodni.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy **saját és gyermekei adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító és adóazonosító jel)**, valamint az adó-visszatérítésre vonatkozó **információkat** a kedvezmény szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a hitelintézet **felhasználja és továbbítja** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: kormányhivatal), a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére. (Járási hivatal: a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala)
- Az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy
 - adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat, illetve a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. felhasználja, és átadja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító igazolvány, vagy úti okmány száma, adóazonosító jel,
 - a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, az állami adóhatóság és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a hitelintézet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételenek jogszerűségét **felhasználásának szabályszerűségét** a helyszínen - a lakásban is – **ellenőrizze**, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- **Az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa**
- Az igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója - a számlabenyújtás időpontjában - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy azt az állami adóhatóság igazolja.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségvállalással, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az a Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988. (XII. 26.) MT rendelet és a 12/2011. Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.
- Ha az építéséhez kölcsönt is igényel, akkor támogatás csak akkor igényelhető, ha a Bank hitelképesnek minősíti az igénylőt a kölcsön felvételéhez.

7. A támogatás további igénylési feltételei építés esetén

-
- A támogatás iránti kérelem a **használatba vételi engedély kiadását**, vagy a használatbavétel tudomásulvételét **megelőzően kerül benyújtásra.2008. július 01-jén**, vagy azt követően kiadott **építési engedély**.
 - Az igénylő **vállalja**, hogy a támogatás utolsó részfolyósításáig a hitelintézet részére **bemutatja** a kedvezményrel érintett lakás/lakóépület használatbavételi engedélyét, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt. A hitelintézet az építési munkálatokat tartalmazó **költségvetést elfogadja**. Amennyiben az építési tevékenység engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött, a kedvezmény iránti kérelmet az építési tevékenység befejezését megelőzően kell benyújtani. A családi otthonteremtési kedvezmény a kérelem benyújtásakor az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető.
 - Az igénylő vállalja, hogy a készültségi fok arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készültségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 %-áról** a támogatott személy saját nevére kiállított **számláit**. Az építési engedély kiadását **legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák** fogadhatók el. Lakás építése esetén a bekerülési költségek megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával kell igazolni.
 - Ha az építési telek megvásárlásához kapcsolódóan történik adó-visszatérítési támogatás igénylés, úgy
 - az építési telek vásárlására vonatkozó adásvételi szerződés benyújtásra kerül,
 - az igénylő vállalja, hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az építési telek adásvételi szerződésében szereplő vételárról a saját nevére szóló, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított **számlát** a hitelintézet részére bemutatja.

8. Nem magyar állampolgár

- A nem magyar állampolgár részére a támogatás a **3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama** alatt nyújtható, ha Magyarország területén **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik.
- A nem magyar állampolgár köteles a hitelintézet felé tartózkodási jogosultságának fennállását **évente, január 31-ig igazolni**, illetve a tartózkodási jogosultságában fennálló **változást 8 napon belül bejelenteni**.

9. A támogatás folyósítása

Építés esetén:

- **Az építési bekerülési költségre jutó rész készültségi fokkal arányosan, utólagosan.**
- **Az építési telekre jutó része egy összegben** a támogatott személy fizetési számlájára.
- Építőközösség esetén, vagy amennyiben az építető igénylő vagy támogatott személy a támogatással kapcsolatos ügyintézésrel **mást hatalmaz meg**, úgy a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Új lakás vásárlás esetén: egyösszegben az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti..

10. A támogatás folyósításának általános feltételei

- A támogatás nyújtásáról szóló **szerződés megkötése**.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a **Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése** és annak igazolása.
- Építési telekre jutó rész esetén legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő vételárról a támogatott személy nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított **számla bemutatása**.
- A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül **saját erejét** a lakás/lakóépület építésére/vásárlásra már felhasználta.
- **Építés esetén:** A hitelintézet a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a **helyszínen ellenőrizte** az adott **készültségi fok teljesítését**.
- **Építés esetén:** Az építési bekerülési költségre jutó rész esetén a készültségi fok arányos folyósítást megelőzően
 - az adott készültségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70%-áról**, a támogatott személy saját nevére kiállított **számlák bemutatása**, amely csökkenthető:

- **Bontott anyagok** felhasználása esetén az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője írásos nyilatkozata alapján a számlával igazolt bekerülési költség 20%-ig.
- Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez kapott **természetbeni juttatás** támogatást nyújtó által igazolt értékig.
- a támogatás **utolsó részletének** folyósítási feltétele a **használatbavételi engedély** vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatása vagy amennyiben az építési tevékenység engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött, akkora a helyszíni szemlével történő ellenőrzés.
- Ha az igénylő lakáscélját a saját erőn és a támogatáson felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítja meg és a támogatást és a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy
 - az igénylő a támogatást nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígervényt,
 - a támogatás folyósítása a kölcsön folyósítását követően történik.
- A Magyar Állam javára szóló jelzálogbejegyzés időtartamára lakásbiztosítással kell rendelkeznie a támogatott személynek.

11. Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom

A támogatás igénybevételével épített lakásra/lakóépületre az építkezés idejére és a **használatbavételi engedély megadását**, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét követő **10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

12. A támogatás visszafizetési esetei

- Ha az igénylő a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak **valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett** és ez alapján jutott támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. §-a szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamataival együtt köteles a hitelintézetten keresztül visszafizetni.
- Ha a járási hivatal ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a támogatást.
- **Építés esetén:** Ha a támogatás igénybevételének alapját képező építési **munkálatok megkezdését 30 napon belül a hitelintézet számára nem jelenti be vagy azok a szerződésben meghatározott határidőn**, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított hat éven belül vagy az ezt indokolt esetben – amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja – legfeljebb egy évvel meghosszabbított határidőig **nem készülnek el**, vagy az építető támogatott személy az **építési szándékától eláll**, vagy a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építető **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított támogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű kamatokkal együtt a hitelintézetten keresztül vissza kell fizetni.
- Ha a támogatás igénybevételével érintett lakást/lakóépületet a használatbavételi engedély megadását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő – 10 éven belül **lebontják** – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé-, vagy elidegenítik, vagy az **nem** a támogatott személy és a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített új lakásba/lakóépületbe vele együtt költöző gyermekének **lakóhelyeül szolgál**, a lakás/lakóépület használatát harmadik személynek átengedik, ill. a **lakáscéltól eltérően hasznosítják**, akkor a támogatott személy köteles a támogatás folyósított összegét a Korm. rendelet 16. § (3) és (6) bekezdésében foglaltak szerint a járási hivatalnak bejelenteni és visszafizetni.
- Ha a nem magyar állampolgár bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, január 31-étől a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett támogatás összege alapján számított Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatot a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére meg kell fizetni. Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett támogatást a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni. Ha a támogatott személy valamely visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

13. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **1 millió Ft összegű**

támogatásra (továbbiakban tipikus fogyasztó) kerültek feltüntetésre. A díj/költség mértéke a támogatás összegétől függően eltérő lehet.

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumban található.

13.1. A támogatás iránti kérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bíráló eredményétől:

- Bírálói díj: A támogatás iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor a támogatást lebonyolító hitelintézetnél lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza. Adó-visszatérítési támogatás és családok otthonteremtési kedvezménye együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan számított - az értébecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó - bírálói díj kerül felszámításra.
- CSOK/ÁFA feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzés (hitel igénybevétele nélkül) díja: A kedvezmény iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

13.2. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek:

- Helyszíni szemle díja a készülségi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

14. A támogatás iránti kérelem benyújtása

- A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit az igénylő lakóhelye, illetve munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.
- A támogatás iránti kérelmet építési telek, illetve új lakóingatlan vásárlása esetén a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt a hátralévő munkálatokra lehet igényelni.
- A befogadási feltételekről, a kérelemhez szükséges dokumentumokról és az elbírálás esetleges meghosszabbodására vonatkozó feltételekről a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumból, illetve az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.
- Tájékoztatjuk, hogy ha a hitelintézet a támogatás igénybevitelére vonatkozó kérelmét elutasítja, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérni a járási hivataltól.

15. Büntetőjogi kizáró feltételek

- büntett,
- a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti
 - adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §],
 - munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés],
 - visszaélés jövedékkal vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés],
 - jövedéki gazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés],
 - jövedékkal visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §],
 - az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
- a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §],
 - kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés],

-
- tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés],
 - számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés],
 - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés],
 - visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés],
 - csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés],
 - hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés],
 - rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés],
 - rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés],
 - jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés],
 - orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (1) bekezdés],
 - hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti
 - kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés],
 - tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés],
 - kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés],
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés],
 - rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés],
 - lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés],
 - csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés],
 - gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés],
 - hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés],
 - hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés],
 - jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés],
 - orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (1) bekezdés],
 - társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés],
 - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés],
 - feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §],
 - tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés],
 - gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

16. További tájékoztatás:

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon (www.otpbank.hu) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:

Telefonszám: +36 1 299-2999;

Email: informacio@otpbank.hu

