

## Termékismertető

### 1. A termék megnevezése

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény használt lakás vásárlásra, bővítésre és tanyán, birtokközponton vagy preferált kistelepülésen lévő lakás bővítésére, illetve korszerűsítésre, akár vásárlással egyidejűleg (CSOK használt, Falusi CSOK)**

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A családi otthonteremtési kedvezmény nyújtását a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

### 2. A kedvezménnyel érintett lakáscél meghatározása

A családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető

- **használt lakás vásárlásához (vétélár megfizetéséhez),**
- **meglévő lakás bővítéséhez (bekerülési költség megfizetéséhez).**

tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén (Falusi CSOK)

- **használt lakás vásárlásához és bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez (legfeljebb a kedvezmény 50%-a fordítható vásárlásra), vagy**
- **meglévő lakás bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez (abban az esetben is, ha az igénylő a kérelem benyújtását megelőzően a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás megvásárlásához családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vett igénybe).**

Használt lakásvásárlással egybekötött korszerűsítési és/vagy a bővítési munkálatokra egyaránt igényelt falusi családi otthonteremtési kedvezmény a kérelem egyidejű benyújtásával igényelhető.

A Falusi CSOK a következő, akár több korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- kémény építése, korszerűsítése,
- belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízvezeték cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
- a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-káig.

A lakóingatlan korszerűsítése esetén a Falusi CSOK nem vehető igénybe azon külterületi lakás vonatkozásában azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4.-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

---

**Falusi CSOK iránti kérelem 2022. június 30-áig nyújtható be. Falusi CSOK-ra az igénylő, együttes igénylő esetén a bármelyik igénylő egy alkalommal jogosult.**

### **3. Ki után vehető igénybe a kedvezmény**

- Családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető az igénylővel közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített, bővített vagy megvásárolt lakásba vele együtt beköltöző
  - vér szerinti és örökbefogadott gyermeke után, továbbá
  - legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek után a gyermek szüleinek halála esetén, illetve
  - fiatal házaspár - meglévő gyermekei számától függetlenül – legfeljebb két születendő gyermek vállalása esetén.
- A kedvezmény szempontjából **gyermeknek minősül**
  - a magzat, a terhesség betöltött 12. hetét követően, valamint
  - aki az igénylő eltartott gyermeke és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött megváltozott munkaképességű.

### **4. A kedvezmény maximális mértéke**

- **Eltartott gyermekek számától (meglévő és vállalt) függően:**

#### **CSOK**

- egy gyermek esetén: 600.000 Ft
- két gyermek esetén: 1.430.000 Ft
- három gyermek esetén: 2.200.000 Ft
- négy vagy több gyermek esetén: 2.750.000 Ft

#### **Falusi CSOK**

##### **Használt lakásvásárlással egybekötött bővítés és/vagy korszerűsítés esetén:**

- egy gyermek esetén: 600.000 Ft
- két gyermek esetén: 2.600.000 Ft
- három vagy több gyermek esetén: 10.000.000 Ft

##### **Legfeljebb a kedvezmény 50%-a fordítható vásárlásra.**

##### **Meglévő lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén:**

- egy gyermek esetén: 300.000 Ft
- két gyermek esetén: 1.300.000 Ft
- három vagy több gyermek esetén: 5.000.000 Ft

- A kedvezmény összegének meghatározásához valamennyi eltartott (meglévő, vállalt) gyermeket - beleértve azokat a gyermekeket is, akik után már vettek igénybe vissza nem térítendő állami támogatást - figyelembe kell venni. Ha már vettek igénybe korábban gyermek után vissza nem térítendő állami támogatást, ebben az esetben a korábban igénybe vett állami támogatás és a most igénybe vehető támogatás különbözete igényelhető, kivéve falusi CSOK esetében, ha az igénylő a korszerűsíteni és/vagy bővíteni kívánt lakás megvásárlásához CSOK-ot vett igénybe. A kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy az ezt megelőlegező kölcsön összegét. Ha az igénylő számára kedvezőbb, a kedvezmény összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, amelyek után az igénylő korábban vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe.
- Élettársak esetén az eltartott gyermekek számának meghatározásakor figyelembe kell venni a Korm. rendelet ide vonatkozó szabályait.
- Családi otthonteremtési kedvezmény az utóbb **született gyermek után** is igényelhető **gyermekenként 400 ezer Ft.**

### **5. A kedvezmény igénylésének személyi feltételei**

- A családi otthonteremtési kedvezményét igényelhetik magyar állampolgár, illetve a Korm. rendelet 12.§-ban megjelölt természetes személyek (házastársak, élettársak, egyedülállók) már meglévő eltartott gyermekeik után, továbbá fiatal házaspárok – legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét - vállalt gyermekeik után.
- Házastársak és élettársak kizárólag együttesen igényelhetik.
- Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére jogosultak.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségét a bíróság jelen Termékismertető 20. pontjában foglaltakban nem állapította meg vagy amennyiben megállapította, az ehhez fűződő jogkövetkezmények alól már

---

mentesült. Falusi CSOK esetén a büntetlen előéletet az igénylőnek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell igazolnia.

- Az igénylő büntetőjogi felelősségvállalással teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988. (XII. 26.) MT rendelet és a 12/2011. Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésre véglegesen nem kötelezték.

## **6. A kedvezmény általános igénylési feltételei**

- Az igénylőnek ne legyen 5000 Forintot meghaladó köztartozása. A köztartozásmentességet vagy a fennálló tartozásnak az 5.000 Forintot meg nem haladó mértékét adóigazolással, vagy – amennyiben az igénylő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni
- Az igénylőnek, kivéve, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal jogerős határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni kell, hogy saját maga – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - bejelentett **minimum 180 napja fennálló, folyamatos TB jogviszonnyal** rendelkezik, – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt
  - , vagy kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja,- vagy büntetőjogi felelősség vállalása mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali oktatás keretében folytatott, tanulmányokat folytatott, illetve
  - külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevél kiállításával zárul, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, A külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalásával kell igazolni. . A magyar társadalombiztosítási rendszer keretében fennálló biztosított jogviszony igazolására, ha a magyar állampolgár igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj.) 6.§-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.
- Falusi CSOK igénylése esetén: Az igénylő támogatott személy, - kivéve, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal jogerős határozata alapján gyermekek gondozási díjában vagy ápolási díjban részesül – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy
  - egy vagy két gyermek után igényelt kamattámogatás esetén legalább egy éve, folyamatosan (legfeljebb 30 napos megszakítással) az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj.) 6. §-a szerinti biztosítottként szerepel, vagy a Tbj 4.§ 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt –
  - három vagy több gyermek után igényelt kamattámogatás esetén legalább két éve folyamatosan (legfeljebb 30 napos megszakítással) folyamatos TB jogviszonyban kell lennie és a 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartam alatt a Tbj. 6.§ (1) bekezdés a/, b/, és d/-i/ pontja szerint biztosítottként szerepel, vagy a Tbj. 4.§ 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül – ide nem értve a Tbj. 6. § (1) bekezdés c), j) pontja vagy (3) bekezdése szerinti jogviszonyt -, amelybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele,
  - illetve mindkét esetben kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja ,
  - vagy büntetőjogi felelősség vállalása mellett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó

---

középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény hatálya alá tartozó vagy felsőoktatási intézményben nappali oktatás keretében egy vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési támogatás esetén tanulmányokat folytatott, három vagy több gyerek után igényelt családi otthonteremtési támogatás esetén tanulmányokat folytat.

- Nincs szükség magyar társadalombiztosítási rendszer keretében fennálló biztosított jogviszony igazolására, ha a magyar állampolgár igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül Tbj. 6.§-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik..
- A kedvezményrel érintett lakás hasznos alapterülete (valamennyi meglévő és vállalt gyermeket figyelembe véve, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988. (XII. 26.) MT rendelet és a 12/2011. Korm. rendelet) szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek) el kell érje:
  - egy gyermek esetén: 40 nm-t
  - két gyermek esetén: 50 nm-t
  - három gyermek esetén: 60 nm-t
  - négy vagy több gyermek esetén: 70 nm-t.(Bővítés esetén a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósításával elért hasznos alapterületét kell érteni)
- Lakás vásárlása esetén a lakásban csak a támogatott személyek - illetve a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa - szerezhettek tulajdont. A támogatott személy mellett a kiskorú is szerezhet tulajdont – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben -, ha az egyik vagy mindkét szülő a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik. Házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt - használati megállapodás alapján az új lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie.
- Bővítés és/vagy korszerűsítés esetén az igénylőnek a kedvezmény céljaként megjelölt ingatlanban **legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal** kell rendelkeznie. Házaspár vagy élettársak esetén mindkét félnek tulajdont kell szereznie. (A\_családi otthonteremtési kedvezmény akkor is igényelhető, ha a kedvezményrel érintett lakás tekintetében az 50%-os tulajdoni hányad feltétel az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs kiskorú gyermeke legalább 50%-ot elérő mértékben tulajdonjogot szerzett.)
- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezményrel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában jelen Termékismertető 16. pontjában részletezett elidegenítési és terhelési tilalom lejártáig (10 év)
  - **hasznélvezeti jog vagy használati jog nem terheli** (kivéve az öröklés révén harmadik személy által szerzett hasznélvezeti jogot és a közérdekű használati jogot),
  - **nem idegeníti el** a támogatással érintett lakást vagy lakóépületet (kivéve ha a támogatással érintett lakásban a támogatott személy gyermeke szerez tulajdonjogot),
  - ezen időtartam idejére a lakás **mindazon személyek lakóhelye**, akikre vonatkozóan a kedvezmény nyújtása történt.
- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezményrel érintett lakásban - vásárlás esetén a folyósítástól, bővítés és/vagy korszerűsítés esetén az utolsó részfolyósítástól számított – **10 évig** – meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - **életvitelszerűen** kíván tartózkodni
- Lakásvásárlás esetén a lakás - lakcímkártyával igazoltan – a folyósítástól számított 90 napon belül mindazon személyek **lakóhelyeül szolgál**, akikre vonatkozóan a kedvezmény nyújtása történt.
- Falusi CSOK esetén meglévő használt lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén a lakás – lakcímkártyával igazoltan - már a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek **lakóhelyeül szolgál**, akikre vonatkozóan a kedvezmény nyújtása történt.
- Falusi CSOK esetén a lakásvásárlással egybekötött bővítés és/vagy korszerűsítés esetén a lakás - lakcímkártyával igazoltan - az utolsó részfolyósítástól számított 90 napon belül mindazon személyek **lakóhelyeül szolgál**, akikre vonatkozóan a kedvezmény nyújtása történt
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy **saját és gyermekei adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító és adóazonosító jel)**, valamint a kedvezményre vonatkozó **információkat** a kedvezmény szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából a Bank **kezelje és továbbítsa** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: kormányhivatal), a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére. (Járási

---

hivatal: a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala)

- Az igénylő, valamint azon nagykorú gyermeke, akire tekintettel a kedvezményt igényli, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy
  - **saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei** alábbi adatait, valamint a kedvezményre vonatkozó információkat, illetve a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. felhasználja, és átadja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére: **név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság**, vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító igazolvány, vagy úti okmány száma, adóazonosító jel,
  - a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, az állami adóhatóság és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthoneremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét **felhasználásának szabályszerűségét** a helyszínen - a lakásban is – **ellenőrizzé**, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója - a számlabenyújtás időpontjában - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy azt az állami adóhatóság igazolja.
- A Bank által elfogadott lakás – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- Ha a lakás vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez kölcsönt is igényel, akkor a családi otthoneremtési kedvezmény csak akkor igényelhető, ha a Bank hitelképesnek minősíti az igénylőt a kölcsön felvételéhez.

#### **7. A kedvezmény további igénylési feltételei használt lakás vásárlása esetén**

- Lakásvásárlás esetén az igénylő a lakásvásárlási szerződést benyújtja. A családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelem a lakásra vonatkozó **adásvételi szerződés megkötését követő 180 napos határidőn belül benyújtásra kerül.**
- Az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az eladó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó gazdálkodó szervezet, az igénylő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal
- Az igénylő vállalja, hogy lakás vásárlása esetén **lakáscsere esetén vételár-különbözet - legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget** az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 8. pontjában meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó **technikai számlára teljesíti.**
- A lakás vételára legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a Bank által megállapított forgalmi értéket.

#### **8. A kedvezmény további igénylési feltételei lakás bővítése esetén**

- CSOK esetén a családi otthoneremtési kedvezményével olyan bővítés finanszírozható - meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakításának kivételével - ahol a kedvezménnyel **érintett lakás hasznos alapterülete legalább egy lakószobával (min. 8 nm) nő.** Bővítésnek tekintendő az emeletráépítés illetve tetőtérbeépítés akkor, ha nem jön létre két önálló albetétként nyilvántartott lakás.
- A **bővített lakás hasznos alapterülete eléri** a gyermekek számától függő - jelen tájékoztató 6. pontja szerinti - hasznos alapterület **alsó határát.**
- Falusi CSOK szerinti bővítés esetén a kedvezménnyel érintett lakás hasznos alapterületére vonatkozó előírásnak legkésőbb a bővítést követően kell megfelelnie a lakásnak, ennek a kötelezettségnek a teljesítéséről teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozni a kérelem benyújtásakor. A bent lakási kötelezettség teljesítését a bővítési munkálatokra vonatkozó utolsó részfolyósítás napjától kell számítani.

#### **9. A kedvezmény további igénylési feltételei lakás korszerűsítése esetén**

- 
- Falusi CSOK esetén olyan, a kérelem benyújtásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlanra igényelhető, amely rendelkezik legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, és amely a korszerűsítési munkákat követően rendelkezni fog fürdőhellyel és a WC-vel, és ezt az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja. A korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított három éven belül kell teljesíteni, amelyet a hitelintézet a helyszíni szemlét követően állapít meg. A kedvezményrel érintett lakásban való életvitelszerű tartózkodásra irányuló kötelezettség teljesítését a korszerűsítési munkálatokra vonatkozó utolsó részfolyósítás napjától kell számítani.

#### **10. A kedvezmény további igénylési feltételei lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén**

- Az igénylő nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet végző az igénylőnek **nem közeli hozzátartozója vagy élettársa**, valamint ha az **építési munkálatokat végző** gazdálkodó szervezet, az igénylő a **gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal**.
- A Bank a munkálatokat tartalmazó **költségvetést elfogadja**.
- Az igénylő vállalja, hogy a készülségi fok arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készülségi foknak megfelelő, a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 %-áról** a támogatott személy saját nevére kiállított **számláit**. A számlabemutató kötelezettség teljesítése során **kizárólag a munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően kiállított olyan számla fogadható el, amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek tényét az állami adóhatóság igazolja**.

#### **11. Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény**

- Fiatal házaspár – legalább egyik fél nem töltötte be a 40. életévét - a meglévő gyermekeik számától függetlenül **legfeljebb kettő gyermek** megszületését vállalhatják.
- A gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő **egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év**. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt
  - építési engedély köteles bővítésnél/korszerűsítésnél a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány Bank részére történő bemutatásának napjától,
  - egyszerű bejelentéshez kötött bővítés/korszerűsítés esetén a bővítés/korszerűsítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány Bank részére történő bemutatásának napjától,
  - nem építési engedély köteles bővítés/korszerűsítés esetén a bővítési/korszerűsítési munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Bank részére történő bemutatásának napjától,
  - lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától kell számítani.
- A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő **a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik**, ha a fiatal házaspár a terhességnek a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási **határidő lejártát követő 90 napig** a Banknak igazolja. Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást **örökbefogadással** kívánja teljesíteni és a fővárosi és megyei kormányhivatal gyámhatósági feladatkörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártá előtt bemutatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő **kettő évvel meghosszabbodik**.

#### **12. Utólagos családi otthonteremtési kedvezmény**

- Lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződéssel rendelkező támogatott személy esetén a családi otthonteremtési kedvezmény azon utóbb született gyermek után is igényelhető, akire tekintettel a támogatott személy nem részesült a családi otthonteremtési kedvezményben. Az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény gyermekenként 400 000 forint.
- Az utóbb született gyermek utáni családi otthonteremtési kedvezmény lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésből eredő tartozás törlesztésére vehető igénybe az utóbb született gyermek után, - a születés időpontjában, örökbefogadásnál az örökbefogadás időpontjában már meglévő gyermekek számától és a lakás hasznos alapterületétől eltekintve - a lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződés megkötésének időpontjában hatályos jogszabályi feltételek mellett.
- Amennyiben **bővítés/korszerűsítés** esetén a később született gyermek utáni (utólagos) családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a munkálatok megkezdése előtt történik, a kedvezmény a bekerülési költség megfizetésére is felhasználható.
- Az utóbb született gyermek utáni családi otthonteremtési kedvezmény kizárólag a vételár megfizetéséhez, bővítés/korszerűsítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a Bank által az

---

adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában fennálló kölcsönszerződésből a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még fennálló tartozás csökkentésére használható fel.

### **13. Nem magyar állampolgár**

- A nem magyar állampolgár részére a kedvezmény a **3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama** alatt nyújtható, ha Magyarország területén **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik.
- A nem magyar állampolgár köteles a Bank felé tartózkodási jogosultságának fennállását **évente, január 31-ig igazolni**, illetve a tartózkodási jogosultságában fennálló **változást 8 napon belül bejelenteni**.

### **14. A családi otthonteremtési kedvezményének folyósítása**

- A kedvezmény folyósítása
  - bővítés/korszerűsítés esetén a **készültségi fokkal arányosan, utólagosan,**
  - lakás vásárlása esetén **egy összegben** történik.
- Ha az építető igénylő vagy támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezményével kapcsolatos ügyintézésrel **mást hatalmaz meg**, úgy a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

### **15. A kedvezmény folyósításának általános feltételei**

- A családi otthonteremtési kedvezmény nyújtásáról szóló **szerződés megkötése**.
- Az ingatlan-nyilvántartásban 10 évig terjedő időszakra a **Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése** és annak igazolása.
- A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a kedvezményen és a hitelintézeti kölcsönön kívül **saját erejét** a lakás bővítésére és/vagy korszerűsítésére már felhasználta.
- A Bank bővítés/korszerűsítés esetén a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a **helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrizte** az adott **készültségi fok teljesítését**.
- Bővítés/korszerűsítés esetén a készültségi fok arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő
  - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70%-áról**, a támogatott személy saját nevére kiállított **számlák bemutatása**, amely csökkenthető
    - **Bontott anyagok** felhasználása esetén az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője írásos nyilatkozata alapján a számlával igazolt bekerülési költség 20%-ig,
    - **Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez kapott természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.**
  - A kedvezmény **utolsó részletének** folyósítási feltétele bővítés/korszerűsítés esetén:
    - építési engedélyköteles munkálatok esetén a **használatbavételi engedély** vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása,
    - nem építési engedélyköteles munkálatok esetén a **munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba** foglalt nyilatkozat Bank részére történő bemutatása,

Ha az igénylő lakáscélját a saját erőn és a kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételeivel valósítja meg és a kedvezményt, illetve a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy az igénylő a kedvezményt nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt. A kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezményének folyósítását megelőzően történik.

- A Magyar Állam javára szóló jelzálogbejegyzés időtartamára lakásbiztosítással kell rendelkeznie a támogatott személynek.

### **16. Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom**

- A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételeivel
  - vásárolt használt lakásra a támogatási **szerződés** megkötését követő, vagy
  - bővített lakásra a munkálatok idejére és a **munkálatok befejezését**, vagy – építési engedély köteles bővítés esetén - használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét követő **10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

- 
- Utólagos családi otthonteremtési kedvezmény esetén a 10 éves időszakot az utólagos kedvezmény nyújtásáról szóló **szerződés megkötésének** időpontjától kell számítani.

#### **17. A gyermekvállalás teljesítése megelőlegezett kedvezmény, illetve magzat után igényelt támogatás esetén**

- Ha a fiatal házaspár vállalt gyermeke után a gyermek megszületését követően igényelt családtámogatási ellátást, akkor a gyermek megszületéséről a Kincstár értesíti a Bankot. Ha a fiatal házaspár vállalt gyermeke után **nem igényelt családtámogatási ellátást vagy azt** a családi támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási **kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermek születését követő 120 napon belül gyermek születési adatait, adóazonosító jelét büntető jogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban köteles a Bank részére bejelenteni, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, illetve a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot köteles a Bank részére benyújtani**
- A gyermekvállalás teljesítéseként kell elfogadni a támogatott személy által **örökbefogadott**, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében **utóbb a háztartásába került** vér szerinti gyermekét.
- Ha a szerződésben vállalt gyermek **azért nem születik meg**,
  - a) mert a házastársak egyike elhunyt,
  - b) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a kedvezmény nyújtásáról szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták,
  - c) a gyermek a terhesség 24. betöltött hetét követően halva születik,
  - d) két vállalt gyermek esetén a vállalt első gyermek a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékosságokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. mellékletében) K) L) M) vagy N) 1. betű-és számjellel megjelölt fogyatékossága fennáll, vagy p) betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegségben szenved, és többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik K) L) M) vagy N) 1. betű és számjellel megjelölt fogyatékosság,
  - e) a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet szerinti, 9/1993. (IV. 2.) NM rendelet 4. számú melléklet 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban -kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vett, vagy a gyermekvállalást azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy közben kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a 30/1998. (VI. 24.) NM rendelet 1§(2) bekezdése a/ pontjában foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII. 17.) NM rendelet 2.§ (1) bekezdés c/ pontja ca/-cf/ alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas, vagy
  - f) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt, a támogatott személy a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a járási hivatalhoz. A járási hivatal a méltányossági eljárás keretében a támogatott személy a-f pont szerinti különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt év fizetési halasztást engedélyezhet.

#### **18. A családi otthonteremtési kedvezményének visszafizetési esetei**

- Ha az igénylő a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak **valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett** és ez alapján jutott kedvezményhez, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. §-a szerint számított késedelmi kamataival együtt köteles a Bankon keresztül visszafizetni.
- Ha a járási hivatal ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a családi otthonteremtési kedvezményt.
- Ha a kedvezmény igénybevételének alapját képező bővítési **munkálatok a szerződésben meghatározott határidőn**, de legfeljebb hat éven belül vagy az ezt indokolt esetben – amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építetű támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolja – legfeljebb egy évvel meghosszabbított határidőig **nem készülnek el**, vagy az építetű támogatott személy az **bővítési szándékától eláll**, vagy a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építetű **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított kedvezményt az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. 6:47. § (2) bekezdés szerint számított kamatokkal együtt a Bankon keresztül vissza kell fizetni.
- A támogatási szerződésben általa vállalt munkálatokat nem teljesíti, a folyósított családi otthonteremtési kedvezményt - ideértve annak a lakás vásárlására számított összegét is – a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni.



- 
- Ha a kedvezmény igénybevételével érintett lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alatt **lebontják** – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé -, vagy elidegenítik, vagy az **nem** a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének **lakóhelyéül szolgál**, akire tekintettel a támogatást igénybe vette, vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, ill. a **lakáscéltól eltérően hasznosítják**, akkor a támogatott személy köteles a már folyósított kedvezményt a bontás illetve eltérő hasznosítás megkezdése, a lakóhely megváltoztatás, a használat átengedés napjától esedékes, a Ptk. szerint számított kamatokkal együtt vissza kell fizetni.
  - A támogatott személynek vásárlás esetén a folyósítást, bővítés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül be kell mutatnia a Bank részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**. Amennyiben kötelezettségvállalását nem teljesíti, a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait további intézkedés céljából.
  - Amennyiben a fiatal házaspár a **gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesíti**, úgy az igénybe vett kedvezmény összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó kedvezmény összegével, az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül vissza kell fizetni.
  - Amennyiben a fiatal házaspár gyermekvállalását nem teljesíti, de emberi **reprodukcióra irányuló eljárásban** részt vett és teljesülnek a Korm. rendelet 39 § (6) bekezdés e) pontjában előírt egyéb rendelkezések, a fiatal házaspárnak kizárólag a megelőlegezett kedvezmény összegét kell visszafizetnie. A reprodukciós eljárásban való részvételről szóló igazolást annak keltétől számított 60 napon belül, de legfeljebb a gyermekvállalásra biztosított határidő leteltéig lehet benyújtani. Ha a fiatal házaspár az igazolást 60 napon túl nyújtja be, úgy a bejelentéstől számított 60 napon belül a Bankon keresztül köteles megfizetni az igazolás kiállítása és a bejelentés időpontja közötti időszakra számított Ptk. szerinti kamatot.
  - Ha a fiatal házaspár vállalt gyermeke után nem, vagy nem családtámogatási kifizetőhelyen igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén a **gyermekvállalás teljesítését nem jelentette be, illetve a Korm. rendeletben előírt dokumentumokat a Bank részére nem mutatta be a születést követő 60 napon belül**, köteles az igénybe vett kedvezmény összegét a határidő lejártát követő 60 napon belül a Bankon keresztül a Kincstár részére visszafizetni.
  - A **fiatal házaspár** a gyermekvállalási határidő alatt bekövetkező **házasságfelbontás** tényét köteles a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Banknak igazolni. Ha a fiatal házaspár házasságát gyermekvállalási teljesítésére biztosított időtartam alatt a bíróság felbontja és a házaspár gyermekvállalását a házasság felbontásának időpontjáig nem, vagy csak részben teljesíti, úgy a kedvezmény összegét, valamint támogatás folyósításának napjától a házasság felbontásának vagy érvénytelensége megállapításának Banknál történő igazolásának számított, az államot megillető Ptk. szerinti késedelmi kamatot a Bankon keresztül a Kincstár részére visszafizetni.
  - Építési engedély köteles bővítés/korszerűsítés esetén a **fiatal házaspár** köteles a **használatbavételi engedélyt**, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy nem építési engedély köteles bővítés/korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát annak **kiadását követő 30 napon belül**, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül a Bank részére **bemutatni**. Amennyiben a fiatal házaspár bemutatási kötelezettségének a Bank felszólítása ellenére sem tesz eleget, úgy a családi otthonteremtési kedvezményének összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a Bankon keresztül a Kincstár részére vissza kell fizetni.
  - A **nem magyar állampolgár** támogatott személynek a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig kell a Bank részére igazolni. Ha a nem magyar állampolgár bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, január 31-étől a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett kedvezmény összege alapján számított Ptk. szerinti késedelmi kamatot a Bankon keresztül a Kincstár részére meg kell fizetni. Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybevett családi otthonteremtési kedvezményét a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.
  - Új lakás építése vagy preferált kistelepülésen elhelyezkedő használt lakóingatlan bővítése esetén a Bank felmondja a támogatási szerződést, ha a támogatott személy a **családi otthonteremtési kedvezmény** igénybevételének alapját képező **építési/bővítési munkák megkezdését 30 napon belül a Bank részére nem jelenti be, vagy ezen** építési munkák elvégzését a támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven, a bővítési munkák esetén azok megkezdését követő 6 éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank

---

részére igazolja, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a támogatott személy használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolja. A támogatott személy a már folyósított támogatást a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal köteles visszafizetni

- Ha a támogatott személy valamely visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

### **19. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek**

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **1 millió Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményére (továbbiakban tipikus fogyasztó)** kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a kedvezmény összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumban található.

#### **19.1. A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, melyek megfizetése nem függ a bírálat eredményétől**

- Bírálati díj: A kedvezmény iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, Mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: a kedvezmény összegének 1,5 %-a, de legfeljebb 30.000 Ft. Tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában 15.000 Ft
- CSOK/ÁFA feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzés (hitel igénybevétele nélkül) díja: A kedvezmény iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 40.050 Ft + ÁFA.

#### **19.2. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek**

- Helyszíni szemle díja a készültségi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, alkalmanként fizetendő. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 22.000 Ft + ÁFA/alkalom.

### **20. A kedvezmény iránti kérelem benyújtása**

- A kedvezmény iránti kérelmet és mellékleteit a lakóhelye, illetve a munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.
- A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet lakás vásárlása esetén a lakásra vonatkozó végleges adásvételi szerződés megkötését követő 180 napos határidőn belül, bővítés/korszerűsítés esetén a munkálatok befejezése előtt lehet igényelni.
- A befogadási feltételekről, a kérelemhez szükséges dokumentumokról és az elbírálás esetleges meghosszabbodására vonatkozó feltételekről a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumból, illetve az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.
- Tájékoztatjuk, hogy ha a Bank a kedvezmény igénybevételeire vonatkozó kérelmét elutasítja, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult a családi otthonteremtési kedvezményére jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérni a járási hivataltól.

### **21. Büntetőjogi kizáró feltételek**

- büntett,
- a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti  
– adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §],

- 
- munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés],
  - visszaélés jövedéssel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés],
  - jövedéki gazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés],
  - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
  - csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §],
  - az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
  - a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti
    - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés],
    - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §],
    - kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés],
    - tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés],
    - számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés],
    - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés],
    - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés],
    - visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § bekezdés],
    - költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés],
    - jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
    - lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés],
    - sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés],
    - csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés],
    - hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés],
    - rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés],
    - rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés],
    - jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés],
    - gazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (1) bekezdés],
    - hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti
    - kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés],
    - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés],
    - tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés],
    - kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés],
    - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés],
    - rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés],
    - lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés],
    - sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés],
    - csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés],
    - gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés],
    - hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés],
    - hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés],
    - jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés],
    - gazdaság vétsége [Btk. 379. § (1) bekezdés],
    - társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés],
    - költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],
    - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés],
    - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés],
    - feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §],
    - tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés],
    - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés],
    - gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

## **22. További tájékoztatás:**

---

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjában vagy honlapunkon ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:

Telefonszám: +36 1/20/30/70 3666 666, +36 1 299-2999;

Email: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)

További hasznos információkat - tájékoztatókat, összehasonlítást, választást segítő alkalmazásokat (pl. hitelkalkulátor, hitelválasztó program, háztartási költségvetés-számító program) - talál a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Fogyasztóvédelmi honlapján (MNB Pénzügyi Navigátor): <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/>

