

## Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: szabad felhasználás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („*Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj és költségteleiről – Aktuálisan értékesíthető hitelek*” a továbbiakban: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – banki akciós díjkezdmények figyelembevételével,
- Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („*Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről*”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 0,50 százalékpont Hűség kamatkezdményrel,
- az *Online kamatkezdmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdményrel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2022.január 1-jén** hatályos kondíciók.

| Hitelek                           | Kamat (%)  | Kamat típusa                                | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft) | THM (%)     |
|-----------------------------------|------------|---|---------------------------|------------------------------|--|-------------|
| <b>Fix20 Forint Jelzáloghitel</b> | <b>8,6</b> | futamidő végéig fix kamat                   | <b>44.088</b>             | <b>10.629.520</b>            | <b>48.400</b>                                      | <b>9,2</b>  |
| <b>Fix10 Forint Jelzáloghitel</b> | <b>8,5</b> | 10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | <b>43.766</b>             | <b>10.552.076</b>            | <b>48.400</b>                                      | <b>9,1</b>  |
| <b>Fix5 Forint Jelzáloghitel</b>  | <b>8,4</b> | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat  | <b>43.444</b>             | <b>10.474.959</b>            | <b>48.400</b>                                      | <b>8,99</b> |